

广州三寓宾馆有限公司根据经营需要，对宾馆部分物业场地进行公开招租，现就有关招租具体事项告知如下：

一、招租场地

2022 年 9 月 28 日

地址	位置	房型面积	业态
越秀区三育路 23 号第（2）栋	春晖楼 12 楼	建筑面积合计约：299.33 m ² ；分别是 12 楼 25 室，建筑面积：约 30.42 m ² /间；12 楼 04、06、12 室，建筑面积约：114.09 m ² ；12 楼 09 室 09A 室，建筑面积约 34 m ² ；12 楼 28 室（原会议室）建筑面积：约 67 m ² 。12 楼 22 室（原工作间）建筑面积：约 23.08 m ² ，以最终承租建筑面积为准。	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中
	春晖楼 11 楼	建筑面积合计约：198.86 m ² ；分别是 11 楼单号 01-07 单元，建筑面积约 30.42 m ² ；双号：11 楼 22 单元，建筑面积约：22.6 m ² ；11 楼 02 单元，建筑面积约：38.03 m ²	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中心

	春晖楼 9 楼部分物业（含部分走廊等）	单号 09-25 单元约 30.42 m ² /间；双号 04-20 单元约 38.03 m ² /间；（其中：09 约 64.74 m ² ；20 约 47 m ² ；会议室约 62.40 m ² ；工作间约 70.38 m ² ；服务台旁休息间约 21.90 m ² ）以最终承租建筑面积为准。	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中心
	春晖楼 8 楼	建筑面积合计约：69.32 m ² ；分别是 8 楼 26 室，建筑面积：约 69.32 m ² /间；	公司办公、美容、茶艺
越秀区三育路 23 号第（1）栋	骏晖楼 17 楼	建筑面积合计约：216.9 m ² ；分别是 17 楼 33、34、35、37、39 室，建筑面积：约 83 m ² /间；	公司办公、医疗美容、公寓、茶艺
	骏晖楼 4 楼	建筑面积约：83.85 m ² ；分别是 4 楼 1449 室（自编），建筑面积：约 83.85 m ² /间	公司办公、医疗美容、公寓、茶艺
越秀区三育路 23 号第（1）栋	骏晖楼 1 楼西侧（靠南边部分）	建筑面积约：60 m ²	公司办公、医疗美容、美发
越秀区三育路 23 号第（3）栋	朝晖楼一楼东侧洗衣房	洗衣房分两部分：分别为 330.65 m ² 、267.34 m ² 。	仓库、办公、酒吧、茶艺

越秀区三育路 23 号第（2）栋	春晖楼 14 楼、15 楼 工作间三间	面积约：20.6 m ² /间。	仓库、办公、公寓
越秀区三育路 23 号第（1）栋	骏晖楼餐厅厨房 （原西餐厅）	面积约：39.15 m ² 。	仓储、饭堂
广州市越秀区三育路 23 号第（2）栋	春晖楼一楼临街商铺 2 档	建筑面积约 15.2 m ²	公司办公、美容、茶艺、布艺、窗帘
广州市越秀区三育路 23 号家属 区福今路	家属区福今路	建筑面积合计约：83.45 m ² ；分别是 21-3-101A 、 21-5-102 ， 建筑面积：约 29.7-53.75 m ² /间；	发廊、宿舍、办公
广州市越秀区三育路 23 号家属 区福今路	17 号首层	建筑面积合计约：443.3 m ² ；分别自编是 5 号-9 号 档、11 号-16 号档、18-25 号档。建筑面积：约 13.7-62 m ² /间；	公司办公、美容、茶艺、中介
广州市越秀区三育路 23 号家属 区福今路	17 号二楼	建筑面积合计约：55.30 m ² ；自编分别是 208、213、 203 室、建筑面积：约 17 m ² /间；	公司办公、宿舍

三、物业性质：国有独资，旅业、商业。物业现状：水、电、消防设施完备（一消），按现状交楼。

四、招租要求

1. 租期：最长 8 年。租金、租赁期限、装修期、场地用途可面议。同等条件下，出价最高者优先。

2. 租金低于市场评估价者不考虑，经营酒店客房不考虑。

3. 可根据意向承租户的要求可以部分、分层承租。

4. 招租时间：截止至 2022 年_月_日 17 时 0 分。对本招租标的有租赁意向者，请在规定时间内按要求备好初步租赁意向书，递交至广州三寓宾馆有限公司物业部。

联系电话：37196130，87756888-6130

周仁乐（总监）13539998538

陈煌存（副总监）18820029019

徐 俊（经理）13682208963

朱 江（经理）13726886588

地址：广州市越秀区三育路 23 号广州三寓宾馆有限公司第（3）栋朝晖楼 3204 室